



Vásárosnamény Város Önkormányzatának Polgármesterétől

Vásárosnamény, Tamási Á.u.i.

Tel./fax: 06-45/470-022. Pf.:11.

honlap: www.vasarosnameny.hu

e-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu

Ügyiratszám: 151/10294-1/2020.

Készítette: dr. Juhász Dóra / Jogi- és igazgatási ügyintéző / Jegyzői Titkárság

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS
– a Képviselő-testülethez –

a TOP-1.2.1-16-SB1-2017-00005 azonosító számú pályázat „Öko játszótér és pihenőhely kialakítása Vásárosnaményban” című projektelemének megvalósításához történő használati jog biztosítására

(Készült: a Képviselő-testület 2020. augusztus 25-i rendkívüli ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-1.2.1-16 kódszámú Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című pályázati felhívás keretében benyújtásra került és támogatásban részesült „Ökoturisztikai fejlesztések Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében” című, TOP-1.2.1-16-SB1-2017-00005 azonosító számú projekt. A pályázatot a SZSZBMFÜ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési és Környezetgazdálkodási Ügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság nyújtotta be (a továbbiakban: Pályázó). A projekt „**Öko játszótér és pihenőhely kialakítása Vásárosnaményban**” című eleme az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokon kerül megvalósításra.

A beruházás a Vásárosnamény 2887/75 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, belterület megnevezésű, 238 m² alapterületű ingatlan és 2887/151 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, belterület megnevezésű 3 ha 7787 m² alapterületű ingatlant érinti.

A pályázat előírásai szerint a megvalósításhoz – mivel az az Önkormányzat tulajdonában álló területeken megy végbe - szükséges az ingatlanok használati jogának biztosításáról szóló szerződés megkötése, illetve a tulajdonosi hozzájárulást megadó nyilatkozat aláírása.

A szerződés megkötésével az Önkormányzat szívességi használati jogot biztosít a Pályázó részére határozott időre, a projekt pénzügyi zárásának hónapjától számított 5 éves időtartamig. További jogosultságok és kötelezettségek a szerződésben kerültek meghatározásra.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012. (III.30.) önkormányzati rendeletünk (továbbiakban: Rendelet) 8. § (1) bekezdése szerint: „A tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete, vagy átruházott hatáskörben a polgármester és a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága gyakorolja.”

A Rendelet 9.§ (1) bekezdésének b) pontja meghatározza, hogy „Hasznosításnak minősül az egyes vagyontárgyak tekintetében a vagyon megterhelése, ideértve a vagyon biztosítékul adását, zálog- és jelzálog, illetve szolgalmi jog alapítását, **használat jogának biztosítását, haszonkölcsönbe adását, elidegenítési és terhelési tilalom vállalása.**”

A Rendelet 9. § (2) bekezdése szerint: „Az önkormányzati vagyon tekintetében a tulajdonosi jogokat a kivételektől eltekintve **a képviselő-testület gyakorolja.**”

Fentiek alapján szükséges, hogy a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását adja pályázó részére a Vásárosnamény 2887/75. és 2887/151. helyrajzi számú ingatlanokon a használati jog biztosításához.

Az előterjesztés mellékletét képezi a határozati javaslat, az ingatlanok használati jogának átadásáról szóló szerződés, és a tulajdonosi hozzájárulást megadó nyilatkozat.

Az előterjesztést az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 47. § (2) bekezdésének i) pontja alapján a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, a 48. § (1) bekezdésének b) pontja alapján a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság véleményezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el.

Vásárosnamény, 2020. augusztus 10.




Filep Sándor
polgármester

„Határozati javaslat”
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2020.(.....) önkormányzati határozata

a TOP-1.2.1-16-SB1-2017-00005 azonosító számú pályázat „Öko játszótér és pihenőhely kialakítása Vásárosnaményban” című projektelemének megvalósításához történő használati jog biztosításáról

A Képviselő-testület:

- 1) Szívességi **használati jogot biztosít** a SZSZBMFÜ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési és Környezetgazdálkodási Ügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint pályázó részére, „Öko játszótér és pihenőhely kialakítása Vásárosnaményban” című projektelemének megvalósításához - határozott időre, a projekt pénzügyi zárásának hónapjától számított 5 éves időtartamig -, a Vásárosnamény 2887/75 helyrajzi számú és 2887/151 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokon.
- 2) **Felhatalmazza** a Polgármestert, hogy ingatlanok használati jogának biztosításáról szóló szerződést megkösse, illetve a tulajdonosi hozzájárulást megadó nyilatkozatot aláírja.

Felelős : Polgármester

Határidő:

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester (helyben),
- 2) Jegyző (helyben),
- 3) Városfejlesztési Csoport Vezetője (helyben)

Ellenőrizte:
Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2020. augusztus 10.



.....
dr. Deák Ferenc
jegyző

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott **Filep Sándor** polgármester, a **Vásárosnamény Város Önkormányzatának**, mint a **Vásárosnamény 2887/75 és 2887/151** helyrajzi szám alatti ingatlanok tulajdonosának képviselője hozzájárulok a **TOP-1.2.1-16** kódszámú **Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés** című pályázati felhívás keretében benyújtásra került és támogatásban részesült **„Ökoturisztikai fejlesztések Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében”** című, **TOP-1.2.1-16-SB1-2017-00005** azonosító számú projekt támogatási kérelemben szereplő **„Öko játszótér és pihenőhely kialakítása Vásárosnaményban”** projektelemének megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések pályázó által történő aktiválásához, és az érintett ingatlant a fenntartási időszak végéig a fejlesztés céljára a pályázó, **SZSZBMFÜ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési és Környezetgazdálkodási Ügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** rendelkezésére bocsátom.

Nyilatkozom továbbá, hogy a Felhívás mellékletét képező **Általános Pályázati Útmutató a Felhívásokhoz 7.3** pontjában foglaltakat megismertem és a benne foglaltakat kötelezettségként magamra nézve elfogadom.

Igazolom továbbá, hogy a fejlesztendő ingatlan minimum a támogatott projekt fenntartási időszakának a végéig, az ingatlan használati megállapodás hatálya alatt a pályázatban meghatározott célú ingatlanként történő működtetésre rendelkezésre áll.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet törzskönyvi kivonata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére és rendelkezem a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással.

Kelt:, 2020.

.....
képviselő

Tanú1:

Tanú2:

Név:.....

Név:.....

Cím:.....

Cím:.....

Személyi ig.szám:.....

Személyi ig.szám:.....

Aláírás:.....

Aláírás:.....



MEGÁLLAPODÁS INGATLAN HASZNÁLATÁRÓL

amely létrejött egyrészről

Név/Cégnév: **SZSZBMFÜ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési és Környezetgazdálkodási Ügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 7., cégjegyzékszám: 15-09-073749, adószám: 21542833-2-15, statisztikai számjel: 21542833-9499-572-15, képviseli: Úsz Illés, ügyvezető),
a továbbiakban: **Pályázó**

másrészről:

Név/Cégnév: **Vásárosnamény Város Önkormányzata** (székhelye: 4800 Vásárosnamény, Tamási Áron utca 1., törzsszám: 731849, adószám: 15731845-2-15, statisztikai számjel: 15731845-8411-321-15, képviseli: Filep Sándor, polgármester),
a továbbiakban: **Tulajdonos**

továbbiakban együttesen a „Felek/Szerződő felek” között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint.

1. A Felek rögzítik, hogy a Pályázó a Terület- és Településfejlesztési Operatív Programból **TOP-1.2.1-16-SB1-2017-00005** azonosító számon regisztrált támogatási kérelme támogatásban részesült. A projekt címe: Ökoturisztikai fejlesztések Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében. A Pályázó a pályázat részét képező „**Öko játszótér és pihenőhely kialakítása Vásárosnaményban**” projektelemet nem a saját, hanem a Tulajdonos tulajdonát képező ingatlanon kívánja megvalósítani.
2. Felek rögzítik, hogy az 1. pont szerinti pályázati felhívás szerint, amennyiben a pályázat megvalósítása idegen tulajdonban álló ingatlanon történik, úgy abban az esetben szerződéssel szükséges annak igazolása, hogy az ingatlan tulajdonosa biztosítja a szivességi használati jogot a Pályázó részére.
3. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a 2. pont szerinti kötelezettség teljesítése érdekében kötik egymással.
4. Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos **100% arányú** tulajdonát képezi a **Vásárosnamény 2887/75 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, **belterület** megnevezésű, **238 m²** alapterületű ingatlan és **2887/151 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, belterület megnevezésű **3 ha 7787 m²** alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).
5. Szerződő felek közös és egyező akarattal megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés aláírásával a Tulajdonos az 1. pont szerinti pályázat, illetve az annak keretében tervezett beruházás megvalósítása céljából az Ingatlan vonatkozásában használati jogot biztosít a Pályázó részére.



6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos a jelen szerződés szerinti szívfességi használati jogot biztosít a Pályázó részére határozott időre, a projekt pénzügyi zárásának hónapjától számított 5 éves időtartamig.
7. A Tulajdonos beleegyezését adja és kijelenti, hogy a Pályázó végrehajthatja az infrastrukturális és nem infrastrukturális tevékenységeket is az Ingatlanon, ott építési munkálatokat végezhet és erre vonatkozóan építési engedélyt kérhet, amennyiben az szükséges.
8. A Tulajdonos hozzájárulását adja az 1. pont szerinti pályázat keretében a beruházás Ingatlanon történő megvalósításához, illetve biztosítja a Pályázó részére a támogatási szerződésben vállalt, illetve a részére jogszabályban, valamint hatósági határozatban előírt – az Ingatlanra vonatkozó – fenntartási kötelezettségeit teljesítse, az ahhoz szükséges mértékben az Ingatlant használja, az Ingatlant a kivitelezés, fejlesztés és a támogatási szerződés szerinti, illetve jogszabályban, hatósági határozatban előírt kötelezettségek teljesítése céljára a Pályázó rendelkezésére bocsátja, és az Ingatlan a 6. pont szerinti időszakban rendelkezésre áll.
9. A Tulajdonos az előbbieken túlmenően a jelen megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Pályázó az Ingatlanon elvégzendő építési munkákra vonatkozóan építési engedélyt kérjen, és egyben hozzájárulását adja a kivitelezési munkák elvégzéséhez és a megvalósításhoz a kiadásra kerülő építési engedély és a tervek szerinti tartalommal. A Pályázó, illetve a vele szerződött kivitelező jogosult arra, hogy az Ingatlan területére belépjen és az Ingatlanon az építési engedély szerinti munkálatokat elvégezve a beruházást megvalósítsa. A Pályázó tudomásul veszi, hogy a beruházás megvalósításához szükséges munkálatok során az építési engedély rendelkezéseit köteles betartani.
10. A Felek megállapodnak, hogy a Pályázó által az idegen ingatlanon elvégzett beruházás a Pályázó könyveiben kerül kimutatásra, az elvégzett beruházást a befejezést követően a Pályázó aktiválja, saját számviteli nyilvántartásaiban szerepelteti legalább a fenntartási időszak végéig.
11. Felek a használat céljának speciális jellegére – pályázat keretében idegen tulajdonú ingatlanon beruházás megvalósítása – tekintettel megállapodnak abban, hogy a 6. pont szerinti határozott időtartam alatt a jelen szerződést felmondással nem szüntethetik meg, továbbá attól egyoldalúan elállni nem lehet.
12. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződésben foglalt jogaikat vagy kötelezettségeiket harmadik személyre kizárólag az Irányító Hatóság előzetes írásbeli hozzájárulásának a beszerzése után ruházzák át.
13. A Tulajdonos kijelenti, hogy az Ingatlan per-, teher és igénymentes, nem folyamatban lévő per tárgya, és nem képezi követelés tárgyát a vonatkozó jogszabályok alapján. A Tulajdonos kijelenti továbbá, hogy nem tesz olyan intézkedést a Pályázóval szemben, amely a pályázati cél megvalósítását szolgáló hasznosítási és/vagy a projekt támogatási szerződésében foglalt bármely egyéb kötelezettség teljesítését veszélyezteti, vagy lehetetlenné teszi.
14. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a pályázat megvalósítását követően a létrehozott fejlesztés bevételt eredményez, az a Pályázót illeti meg. A Pályázó kijelenti, hogy az így keletkezett bevételt a fenntartási időszakban a pályázati felhívásnak megfelelően a megvalósított létesítmény fenntartására, karbantartására fordítja a pályázat nonprofit jellegére való tekintettel.



15. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésre a magyar jogot kell alkalmazni és a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezik.
16. Amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése bármely okból érvénytelenné, hatálytalanná válik, akkor a többi rendelkezés hatályban és érvényben marad. A Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.
17. Az ingatlan tulajdonosa tudomásul veszi, hogy a fejlesztés révén – az állami támogatási szabályok szerint – jogtalan előnyben nem részesülhet. Ezért a jogtalan előny megtérítésére, illetve a maradványérték ellenértékének megfizetésére kötelezettséget vállal.
18. Felek tudomásul veszik, hogy bár a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet 84.§ (1) bek. alapján biztosítéknyújtásra nem kötelesek, a jelen szerződés bármely megszegéséért a Polgári Törvénykönyv szerinti teljes anyagi felelősséggel tartoznak.
19. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet rendelkezései irányadóak.
20. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés rendelkezéseit a 6. pont szerinti időszak lejárta előtt legalább 3 hónappal újratárgyalják, a használati jogviszony további fenntartása érdekében.

Jelen szerződés valamennyi fél által történő aláírása napján lép hatályba.

Felek a szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Nyíregyháza, 2020. év

.....
**SZSZBMFÜ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Területfejlesztési és Környezetgazdálkodási
Ügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság**
képviseli: Úsz Illés, ügyvezető
Pályázó

.....
Vásárosnamény Város Önkormányzata
képviseli: Filep Sándor, polgármester
Tulajdonos